



II. PLANOS

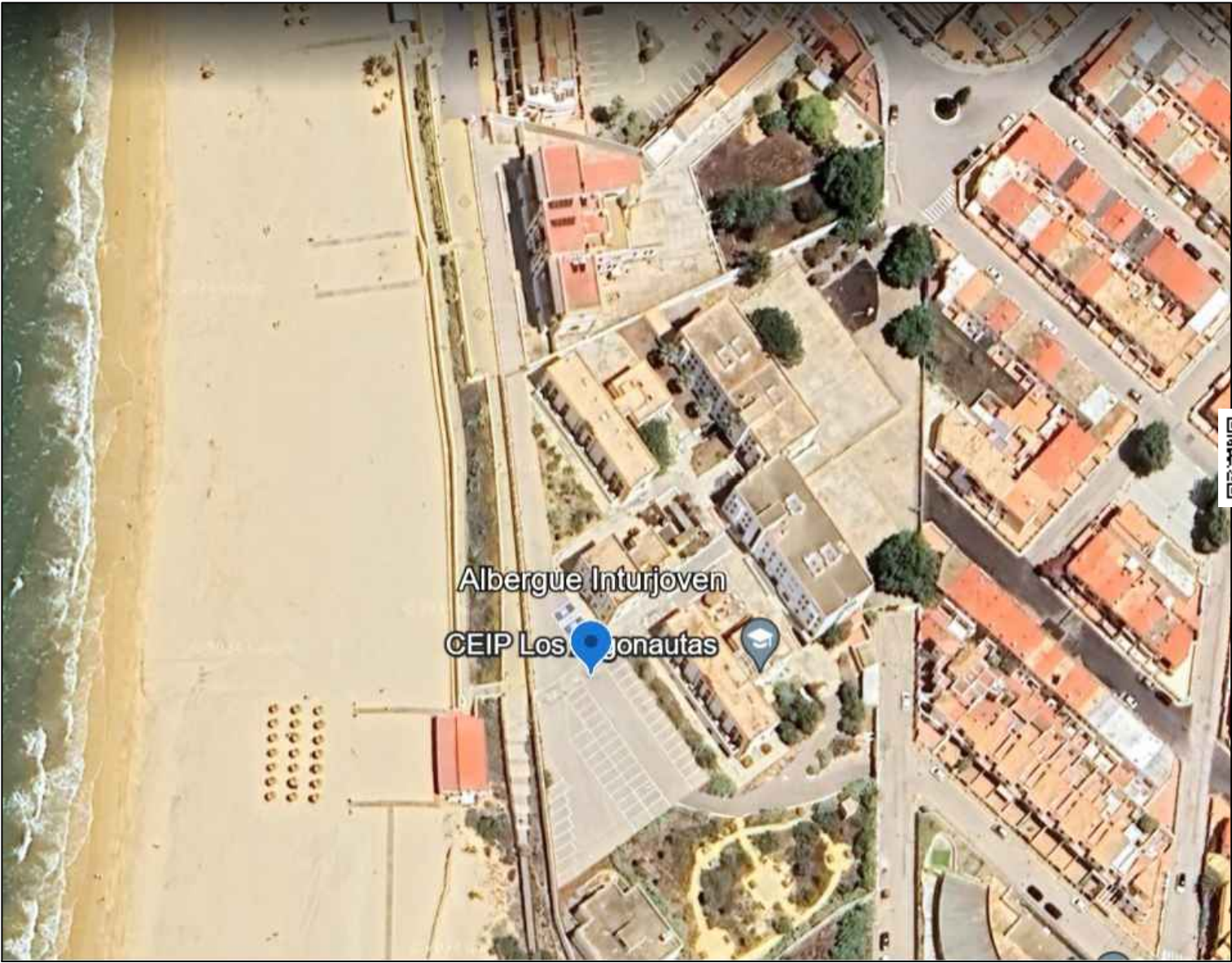
Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el
Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2506240149324, depositado en los
archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



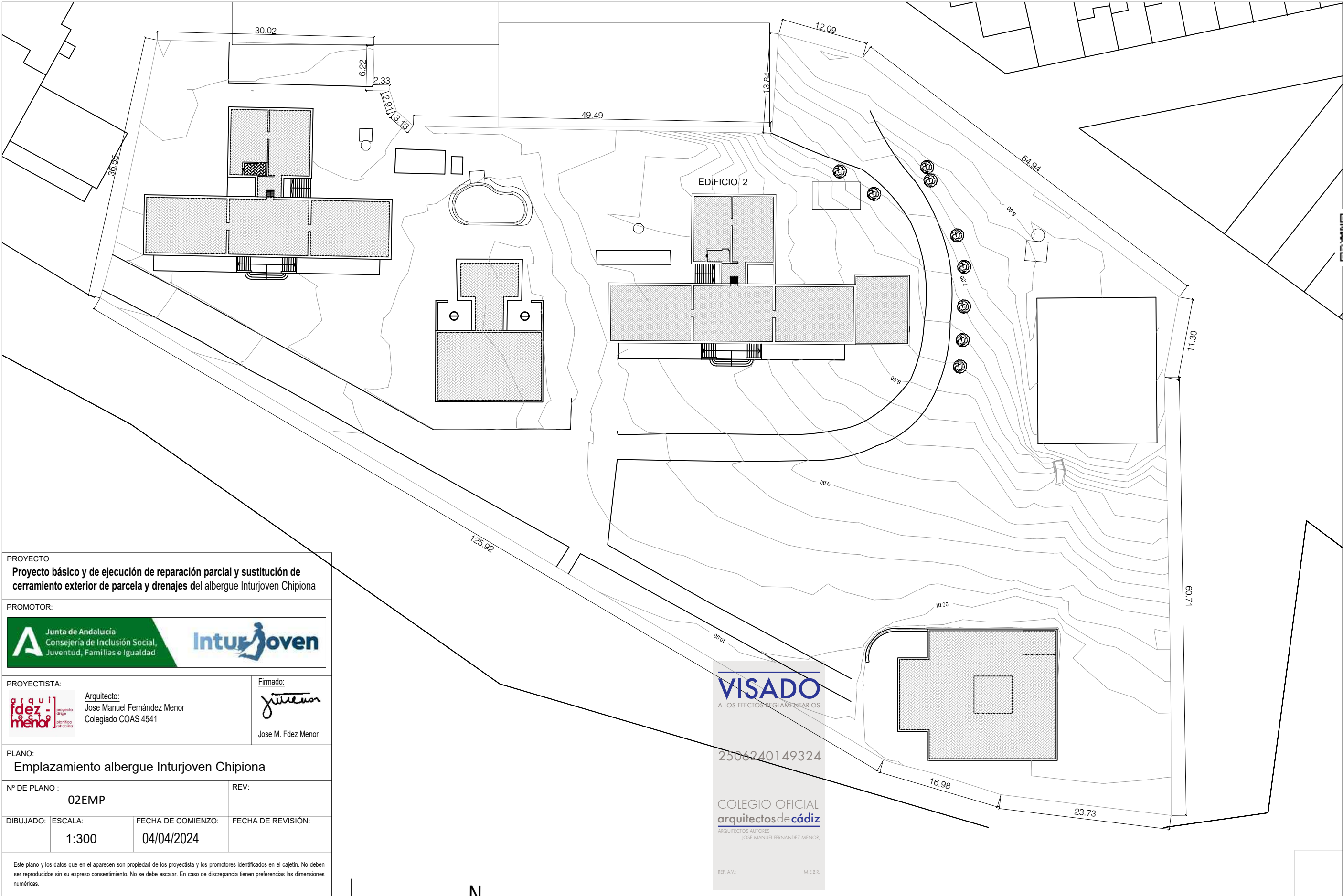
Grupos de Planos	Cod		Planos		Descripción
Generales	1	SIT		Situación	Planeamiento vigente, con referencia a
	2	EMP		Emplazamiento	Justificación urbanística, alineaciones, retranqueos, etc
	3	ACO		Acotado	Acotación de la zona de intervención
Estado Actual - Patologías	4	EA	TA	Estado actual del tramo de muro	Define el Estado Actual de la edificación
	5	EA	TB	Estado actual del tramo de muro	Define el Estado Actual de la edificación
	6	EA	TC	Estado actual del tramo de muro	Define el Estado Actual de la edificación
	7	EA	DET	Estado actual de alzados en	Define el Estado Actual de la edificación
Zona de Intervención y demoliciones	8	EA	DEM	Delimitación de la intervención y zonas a demoler	Idenifica zonas a intervenir, reparar y demoler para posteriormente construir nueva cimentación y nuevo muro de parcela
	9	EA	DEM	Alzados y demoliciones sobre los mismos	Muros a demoler sobre los alzados del conjunto de la edificación
Estado Reformado	10	ER	TB	Estado reformado de tramo B	Define la distribución de la Propuesta
	11	ER	TB ARM	Muro de contención y armado del tramo B	Planos de armado y detalles de estructura de la contención
Obra	12	ACA	MA	Plano de Medios Auxiliares	Medios auxiliares a utilizar en la obra



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2506240149324, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



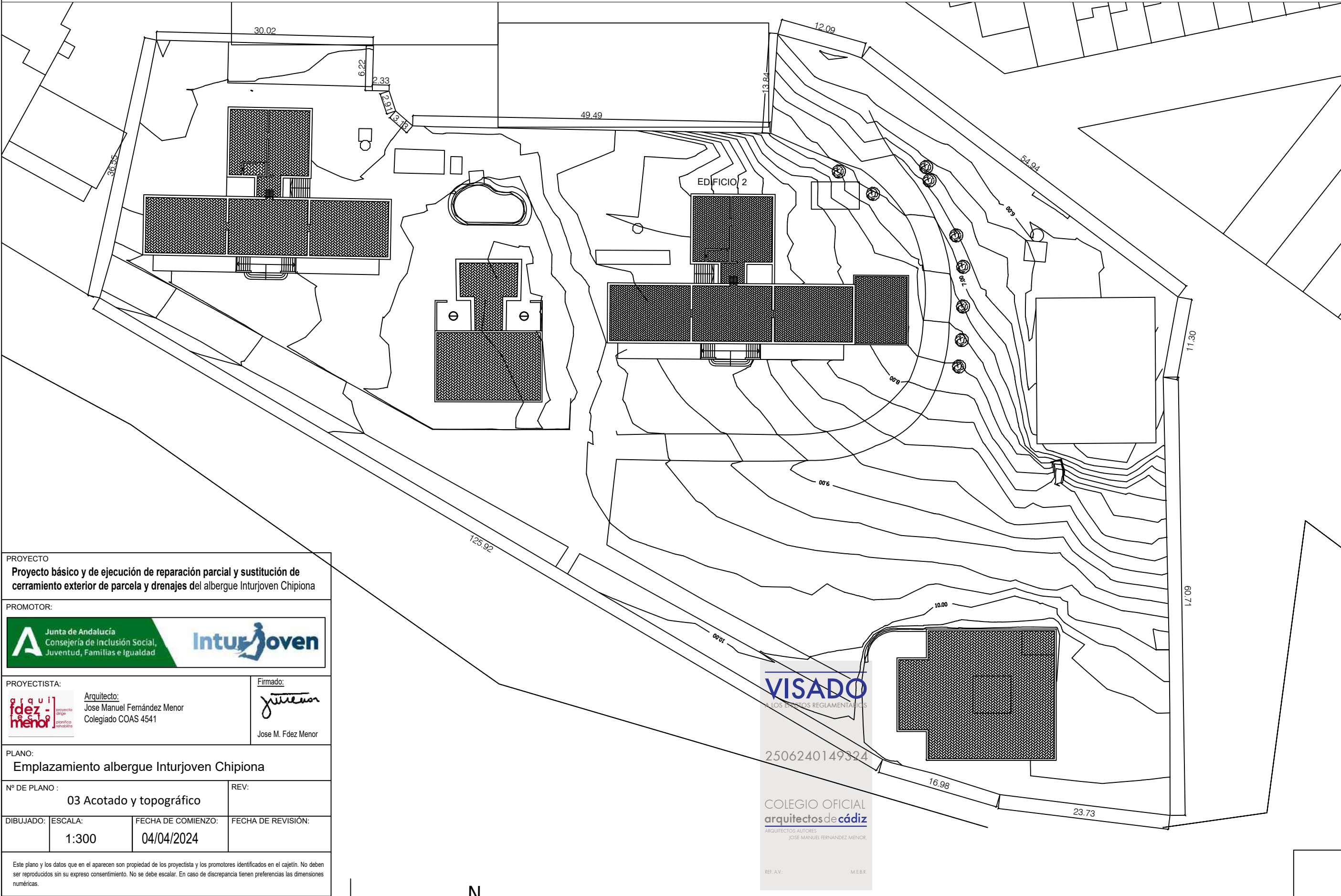
PROYECTO			
Proyecto básico y de ejecución de reparación parcial y sustitución de cerramiento exterior de parcela y drenajes del albergue Inturjoven Chipiona			
PROMOTOR:			
PROYECTISTA:		Firmado:	
Arquitecto: José Manuel Fernández Menor Colegiado COAS 4541		Jose M. Fdez Menor	
PLANO:			
Situación albergue Inturjoven Chipiona			
Nº DE PLANO :		REV:	
01SIT			
DIBUJADO:	ESCALA:	FECHA DE COMIENZO:	FECHA DE REVISIÓN:
	1:300	04/04/2024	
Este plano y los datos que en el aparecen son propiedad de los proyectista y los promotores identificados en el cajetín. No deben ser reproducidos sin su expreso consentimiento. No se debe escalar. En caso de discrepancia tienen preferencias las dimensiones numéricas.			



PROYECTO			
Proyecto básico y de ejecución de reparación parcial y sustitución de cerramiento exterior de parcela y drenajes del albergue Inturjoven Chipiona			
PROMOTOR:			
Junta de Andalucía Consejería de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad			
PROYECTISTA:		Firmado:	
Arquitecto: Jose Manuel Fernández Menor Colegiado COAS 4541		Jose M. Fdez Menor	
PLANO:			
Emplazamiento albergue Inturjoven Chipiona			
Nº DE PLANO :		REV:	
02EMP			
DIBUJADO:	ESCALA:	FECHA DE COMIENZO:	FECHA DE REVISIÓN:
	1:300	04/04/2024	
Este plano y los datos que en el aparecen son propiedad de los proyectista y los promotores identificados en el cajetín. No deben ser reproducidos sin su expreso consentimiento. No se debe escalar. En caso de discrepancia tienen preferencias las dimensiones numéricas.			



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2506240149324, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



PROYECTO

Proyecto básico y de ejecución de reparación parcial y sustitución de cerramiento exterior de parcela y drenajes del albergue Inturjuven Chipiona

PROMOTOR:

Junta de Andalucía

Consejería de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad

Inturjuven

PROYECTISTA:

arquitectos de cádiz

arquitectos de cádiz

Arquitecto:
Jose Manuel Fernández Menor
Colegiado COAS 4541

Firmado:

Jose M. Fdez Menor

PLANO:

Emplazamiento albergue Inturjuven Chipiona

Nº DE PLANO :

03 Acotado y topográfico

REV:

DIBUJADO:

ESCALA:

FECHA DE COMIENZO:

FECHA DE REVISIÓN:

1:300

04/04/2024

Este plano y los datos que en el aparecen son propiedad de los proyectista y los promotores identificados en el cajetín. No deben ser reproducidos sin su expreso consentimiento. No se debe escalar. En caso de discrepancia tienen preferencias las dimensiones numéricas.

VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2506240149324

COLEGIO OFICIAL

arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES

JOSE MANUEL FERNANDEZ MENOR

REF. A.V.

M.E.B.R.



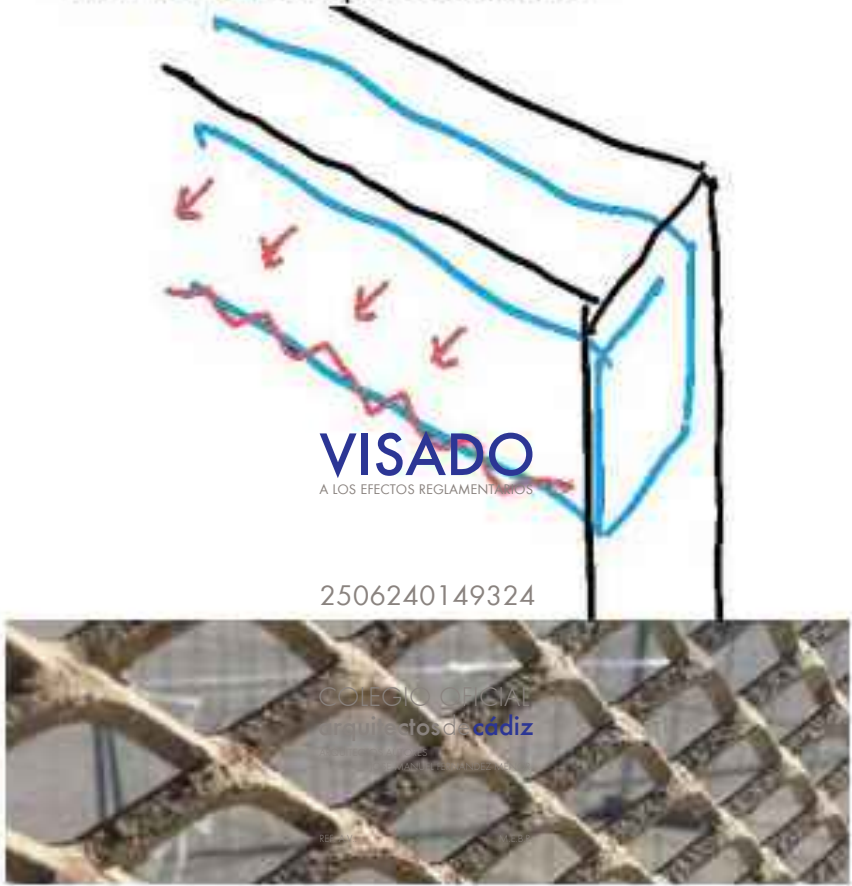
Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2506240149324, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



Tramo A - Patologías

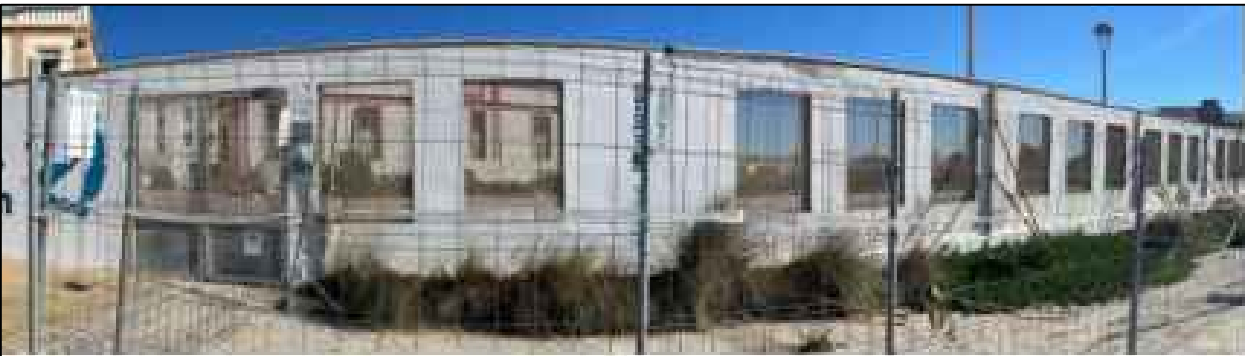
DESCRIPCIÓN

- Tramo de mejor aspecto de las zonas analizadas.
- Mantiene la verticalidad y solo se aprecia defectos importantes en la parte alta, a la altura del dintel de los huecos y en la coronación.
- Coronación del muro, sobre los huecos, aparición de fisuras
- sensiblemente horizontales, así como tramos de cimera de cubrición desprendidas y deterioradas. Se sospecha existencia de un zuncho de hormigón armado en dicha coronación y que la falta de recubrimiento de la armadura junto con la proximidad del mar ha hecho que se oxiden



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2506240149324, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

PROYECTO			
Proyecto básico y de ejecución de reparación parcial y sustitución de cerramiento exterior de parcela y drenajes del albergue Inturjuven Chipiona			
PROMOTOR:			
PROYECTISTA:		Firmado:	
Arquitecto: José Manuel Fernández Menor Colegiado COAS 4541		Jose M. Fdez Menor	
PLANO:			
Estado actual - Patologías Tramo A			
Nº DE PLANO :		REV:	
04EA PAT TA			
DIBUJADO:	ESCALA:	FECHA DE COMIENZO:	FECHA DE REVISIÓN:
	S.E.	04/04/2024	
Este plano y los datos que en el aparecen son propiedad de los proyectista y los promotores identificados en el cajetín. No deben ser reproducidos sin su expreso consentimiento. No se debe escalar. En caso de discrepancia tienen preferencias las dimensiones numéricas.			



Tramo B - Patologías

DESCRIPCIÓN

- Mismas patologías que el tramo A, agravado por:
- Falta de verticalidad, presentando desplome hacia el exterior de la parcela.
- Cimentación descalzada en algún tramo.
- Coronación del muro, sobre los huecos, aparecen fisuras horizontales, así como tramos de cubrición desprendida y deteriorada.
- Posible zuncho de hormigón armado en dicha coronación y la falta de recubrimiento de la armadura junto con la proximidad del mar ha hecho que se oxiden las armaduras con el consiguiente aumento de volumen y la posterior rotura de revestimientos y fábricas.
- El enfoscado presenta zonas desprendidas y defectos superficiales.
- La cerrajería metálica también tiene varios repintes y se observan zonas oxidadas sensiblemente horizontales, así como tramos de cimera de cubrición desprendidas y deterioradas. Se sospecha existencia de un zuncho de hormigón armado en dicha coronación y que la falta de recubrimiento de la armadura junto con la proximidad del mar ha hecho que se oxiden.

VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2506240149324

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
JOSE MANUEL FERNANDEZ MENOR

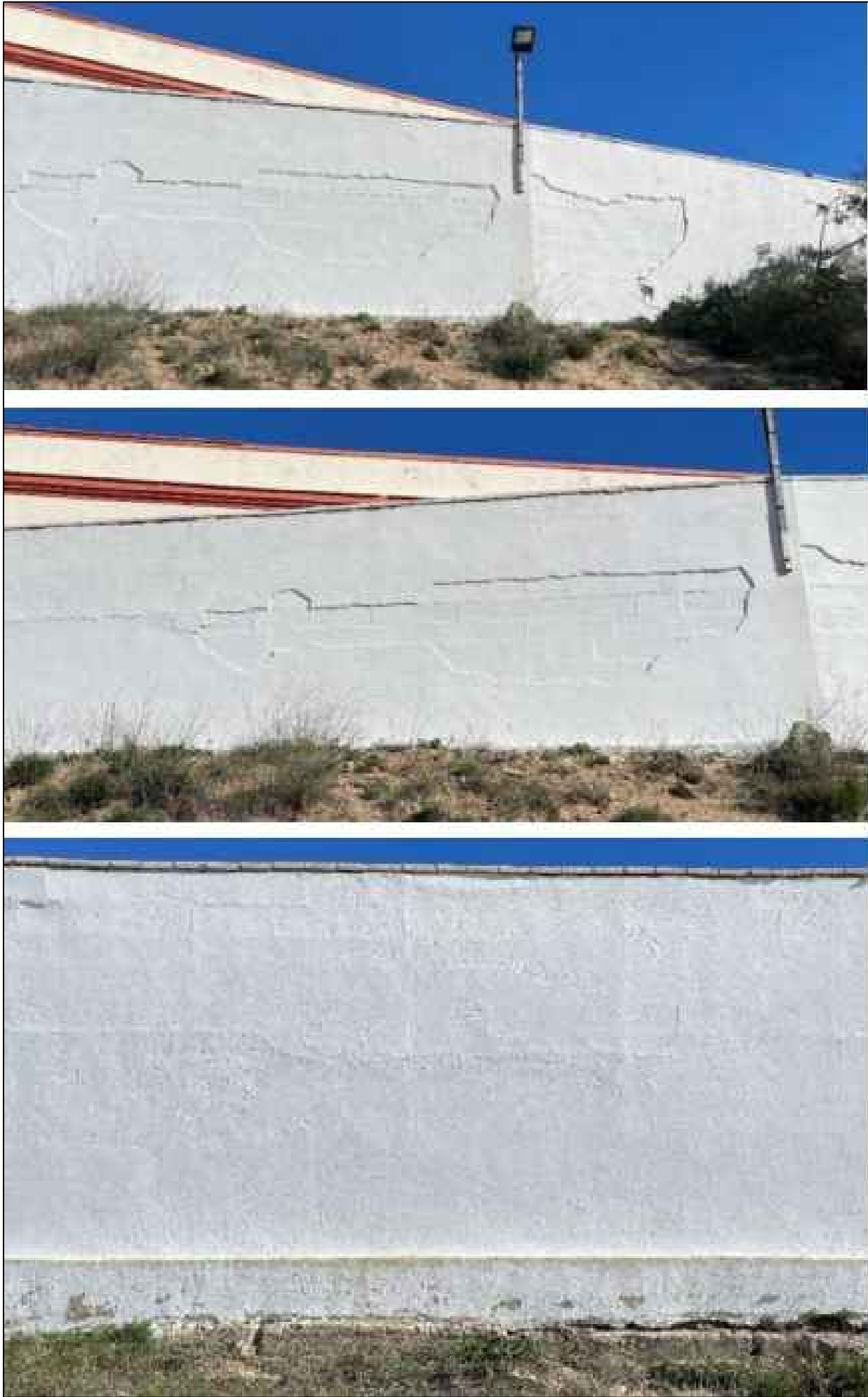
REF. A.V.

M.E.B.R.



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2506240149324, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

PROYECTO			
Proyecto básico y de ejecución de reparación parcial y sustitución de cerramiento exterior de parcela y drenajes del albergue Inturjuven Chipiona			
PROMOTOR:			
PROYECTISTA:		Firmado:	
PLANO:		Estado actual - Patologías Tramo B	
Nº DE PLANO :		REV:	
04EA TB			
DIBUJADO:	ESCALA:	FECHA DE COMIENZO:	FECHA DE REVISIÓN:
	S.E.	04/04/2024	
Este plano y los datos que en él aparecen son propiedad de los proyectista y los promotores identificados en el cajetín. No deben ser reproducidos sin su expreso consentimiento. No se debe escalar. En caso de discrepancia tienen preferencias las dimensiones numéricas.			



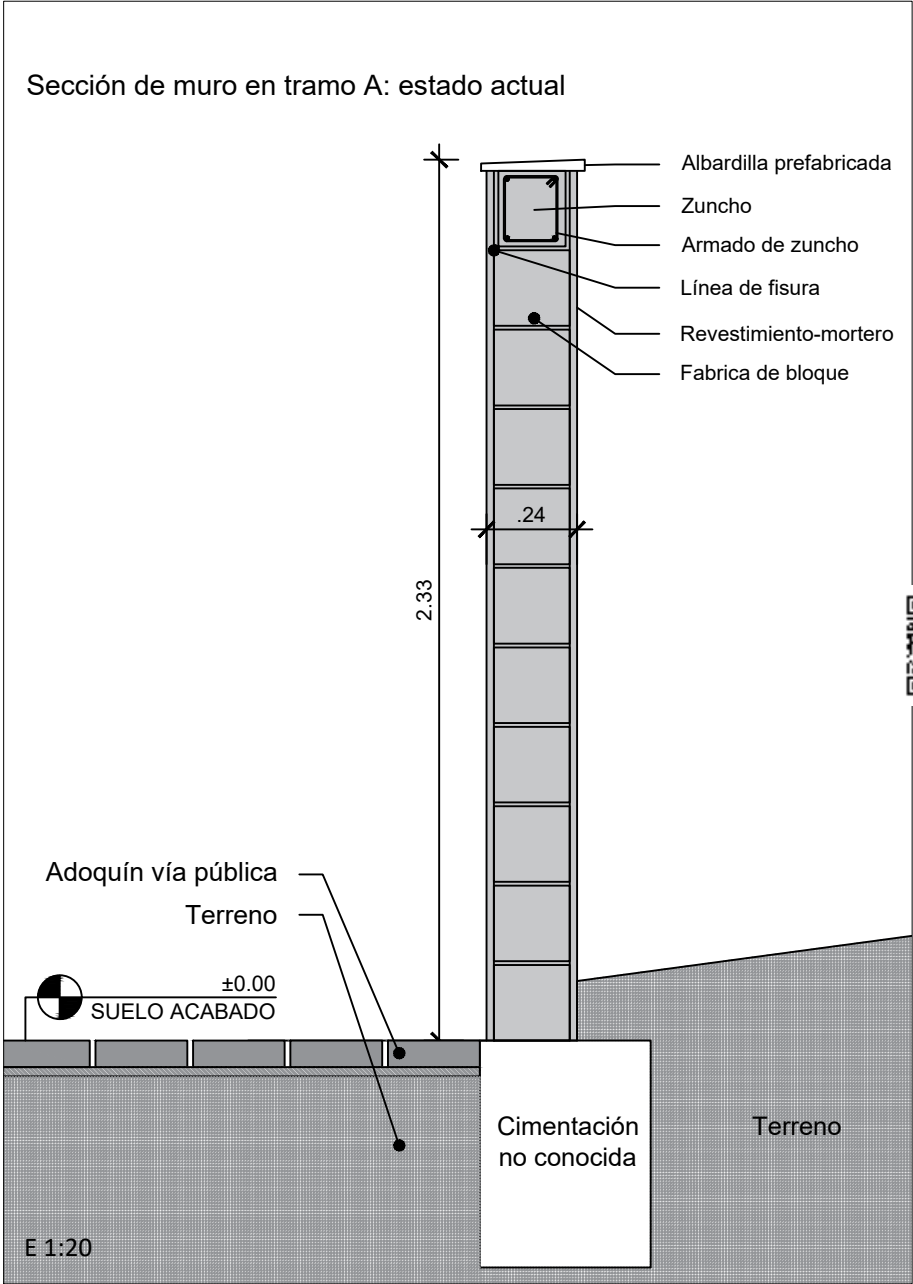
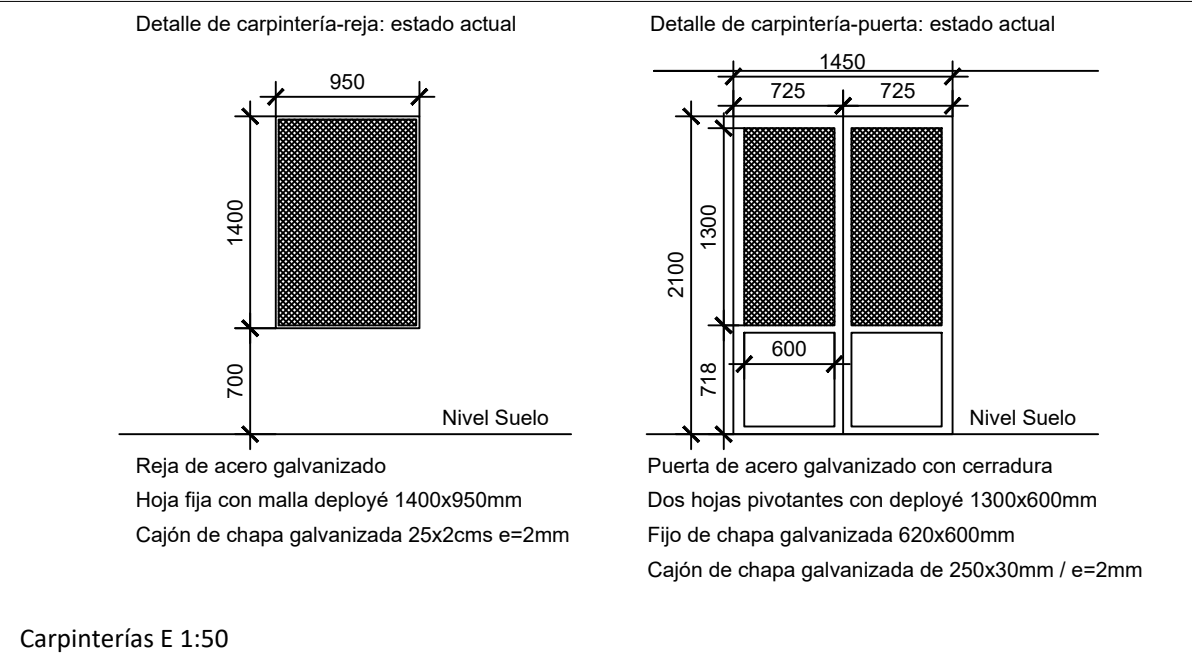
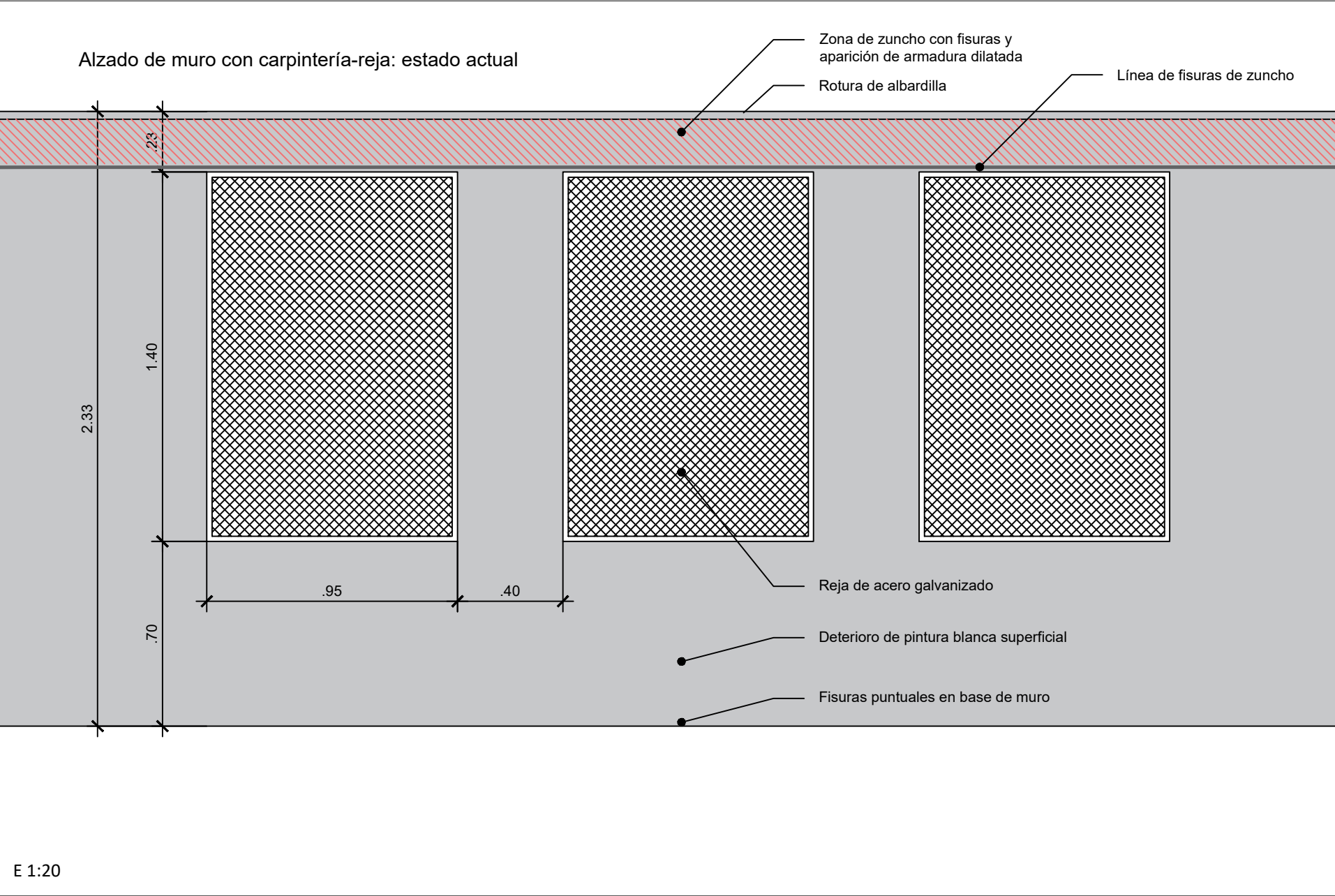
Tramo C - Patologías

DESCRIPCIÓN

- El tramo C presenta cierta similitud con las mismas patologías que el tramo A.
- No se observan desplomes considerable ni falta de verticalidad, pero se observan en la coronación del muro fisuras y a media altura grietas sensiblemente horizontales, así como
- Tramos de cimera de cubrición desprendidas y deterioradas. Se sospecha que existe zunchos de hormigón armado en la zona marcadas por las fisuras y que la falta de recubrimiento de la armadura junto con la proximidad del mar ha hecho que se oxiden las armaduras con el consiguiente aumento de volumen.
- El enfoscado presenta zonas desprendidas y defectos superficiales.



PROYECTO			
Proyecto básico y de ejecución de reparación parcial y sustitución de cerramiento exterior de parcela y drenajes del albergue Inturjuven Chipiona			
PROMOTOR:			
PROYECTISTA:		Firmado:	
Arquitecto: José Manuel Fernández Menor Colegiado COAS 4541		Jose M. Fdez Menor	
PLANO:			
Estado actual - Patologías Tramo B			
Nº DE PLANO :		REV:	
04EA TC			
DIBUJADO:	ESCALA:	FECHA DE COMIENZO:	FECHA DE REVISIÓN:
	S.E.	04/04/2024	
Este plano y los datos que en el aparecen son propiedad de los proyectista y los promotores identificados en el cajetín. No deben ser reproducidos sin su expreso consentimiento. No se debe escalar. En caso de discrepancia tienen preferencias las dimensiones numéricas.			



PROYECTO			
Proyecto básico y de ejecución de reparación parcial y sustitución de cerramiento exterior de parcela y drenajes del albergue Inturjuven Chipiona			
PROMOTOR:			
Junta de Andalucía Consejería de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad Inturjuven			
PROYECTISTA:			Firmado:
arquitectos de cádiz Arquitecto: Jose Manuel Fernández Menor Colegiado COAS 4541			Jose M. Fdez Menor
PLANO:			
Estado actual - Patologías Tramo A y C			
Nº DE PLANO :		REV:	
07 EA PAT TAC			
DIBUJADO:	ESCALA:	FECHA DE COMIENZO:	FECHA DE REVISIÓN:
	1:20	04/04/2024	
Este plano y los datos que en el aparecen son propiedad de los proyectista y los promotores identificados en el cajetín. No deben ser reproducidos sin su expreso consentimiento. No se debe escalar. En caso de discrepancia tienen preferencias las dimensiones numéricas.			

VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2506240149324

COLEGIO OFICIAL

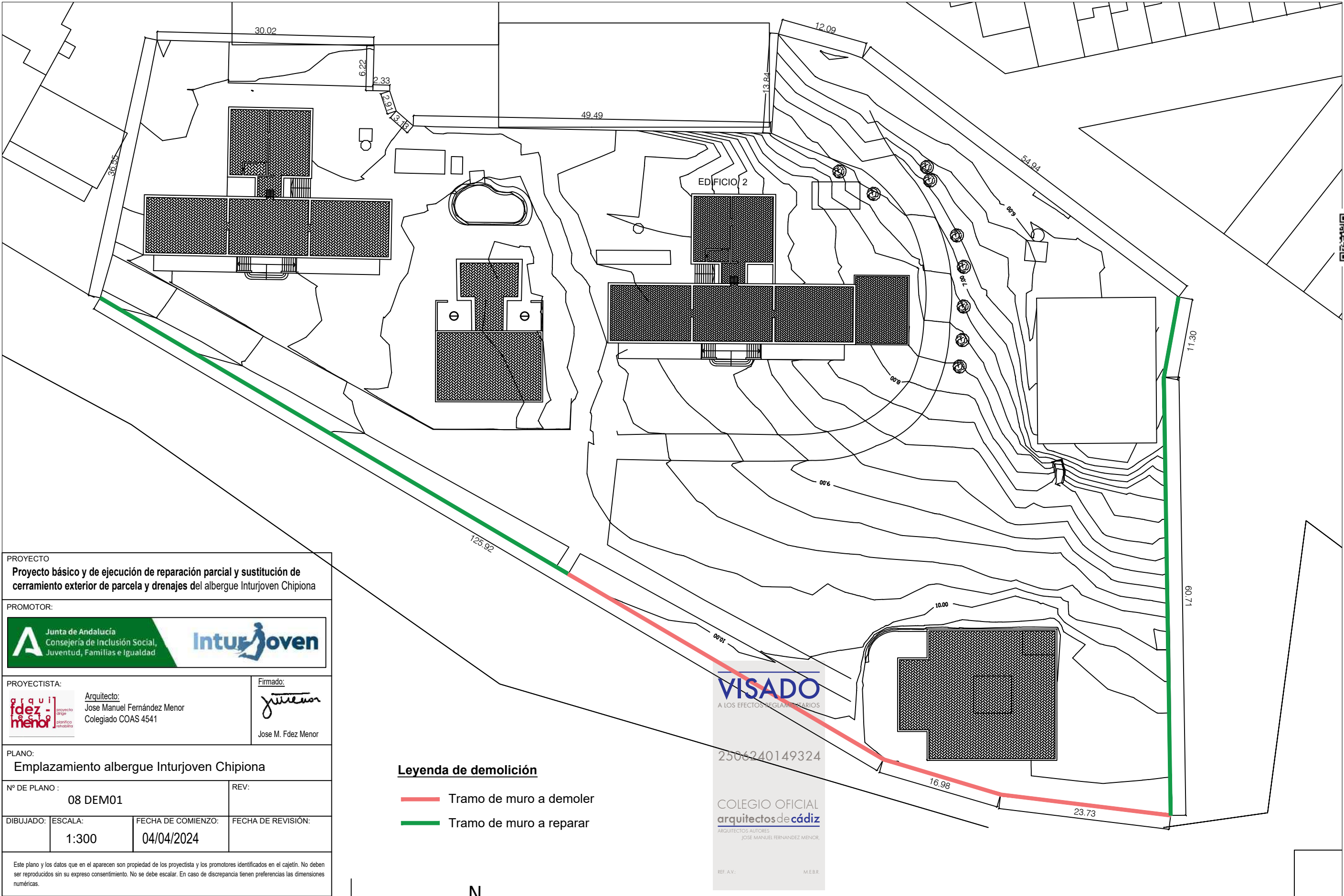
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES

JOSE MANUEL FERNANDEZ MENOR

REF. A.V. M.E.B.R.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2506240149324, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



PROYECTO

Proyecto básico y de ejecución de reparación parcial y sustitución de cerramiento exterior de parcela y drenajes del albergue Inturjuven Chipiona

PROMOTOR:

Junta de Andalucía

Consejería de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad

Inturjuven

PROYECTISTA:

arquitectos

fdez-menor

proyecto grupo

planifica

rehabilita

Arquitecto:

Jose Manuel Fernández Menor

Colegiado COAS 4541

Firmado:

Jose M. Fdez Menor

PLANO:

Emplazamiento albergue Inturjuven Chipiona

Nº DE PLANO :

08 DEM01

REV:

DIBUJADO:

ESCALA:

FECHA DE COMIENZO:

FECHA DE REVISIÓN:

1:300

04/04/2024

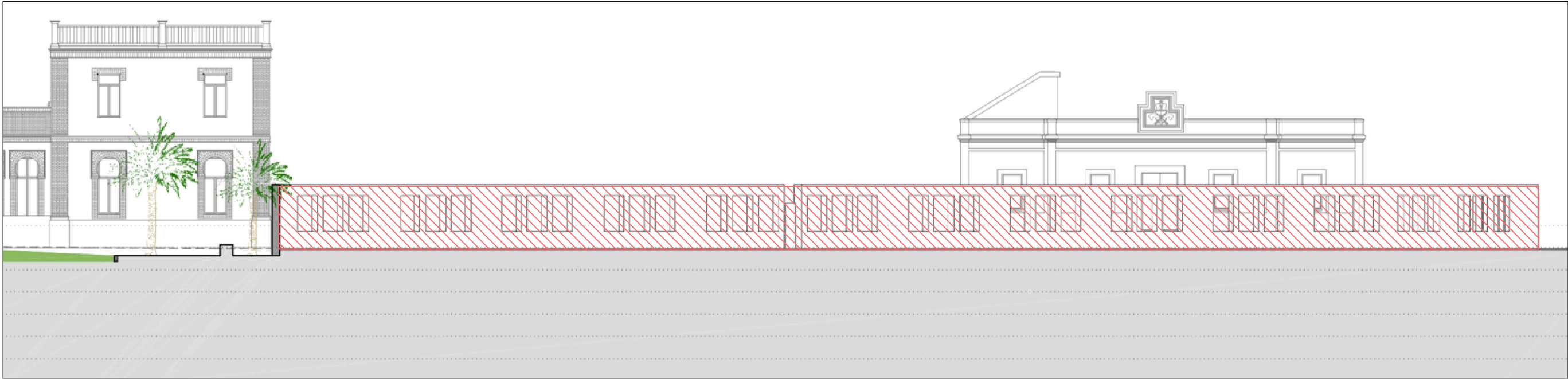
Este plano y los datos que en el aparecen son propiedad de los proyectista y los promotores identificados en el cajetín. No deben ser reproducidos sin su expreso consentimiento. No se debe escalar. En caso de discrepancia tienen preferencias las dimensiones numéricas.

Legenda de demolición

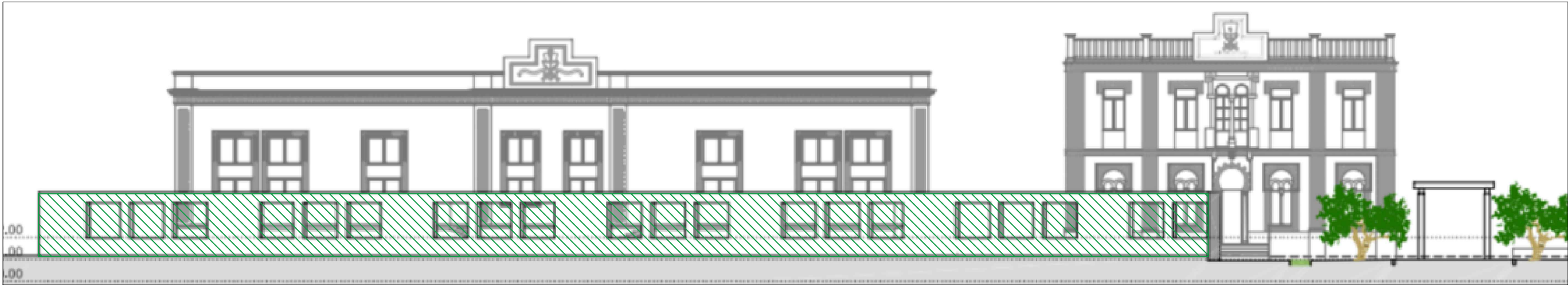
- Tramo de muro a demoler
- Tramo de muro a reparar



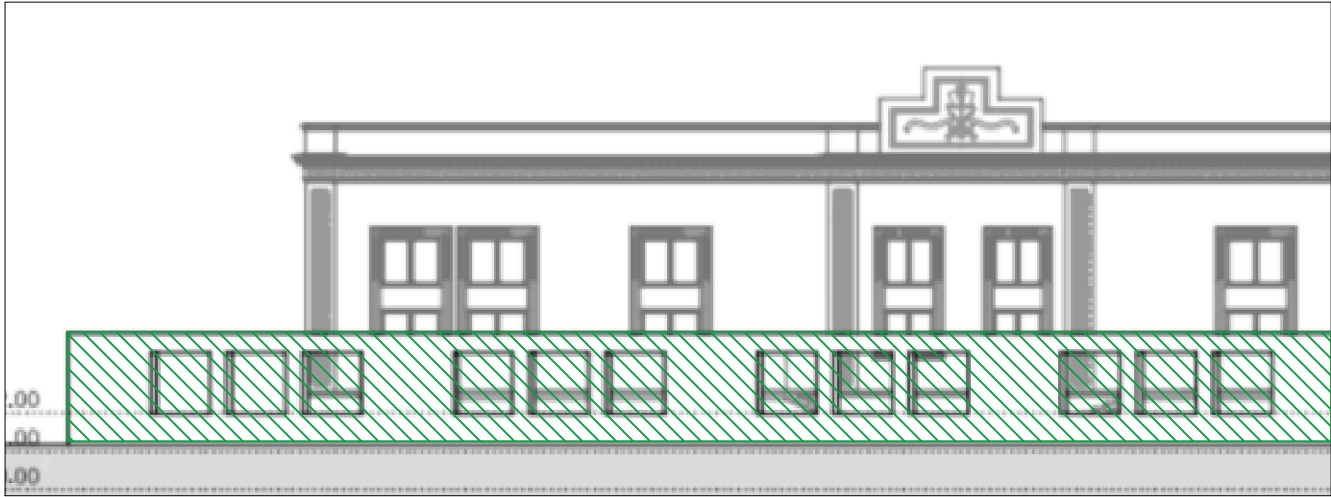
Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2506240149324, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



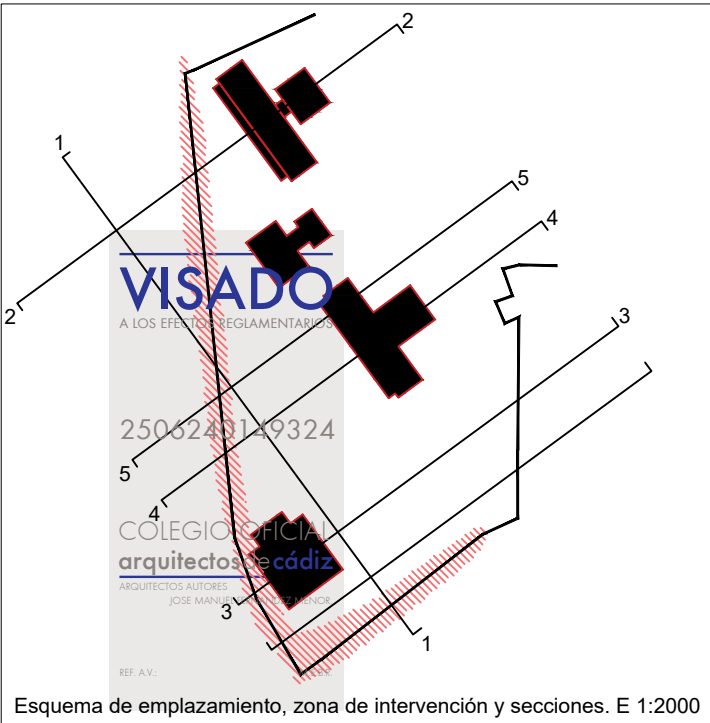
Sección 2-2 E 1:150



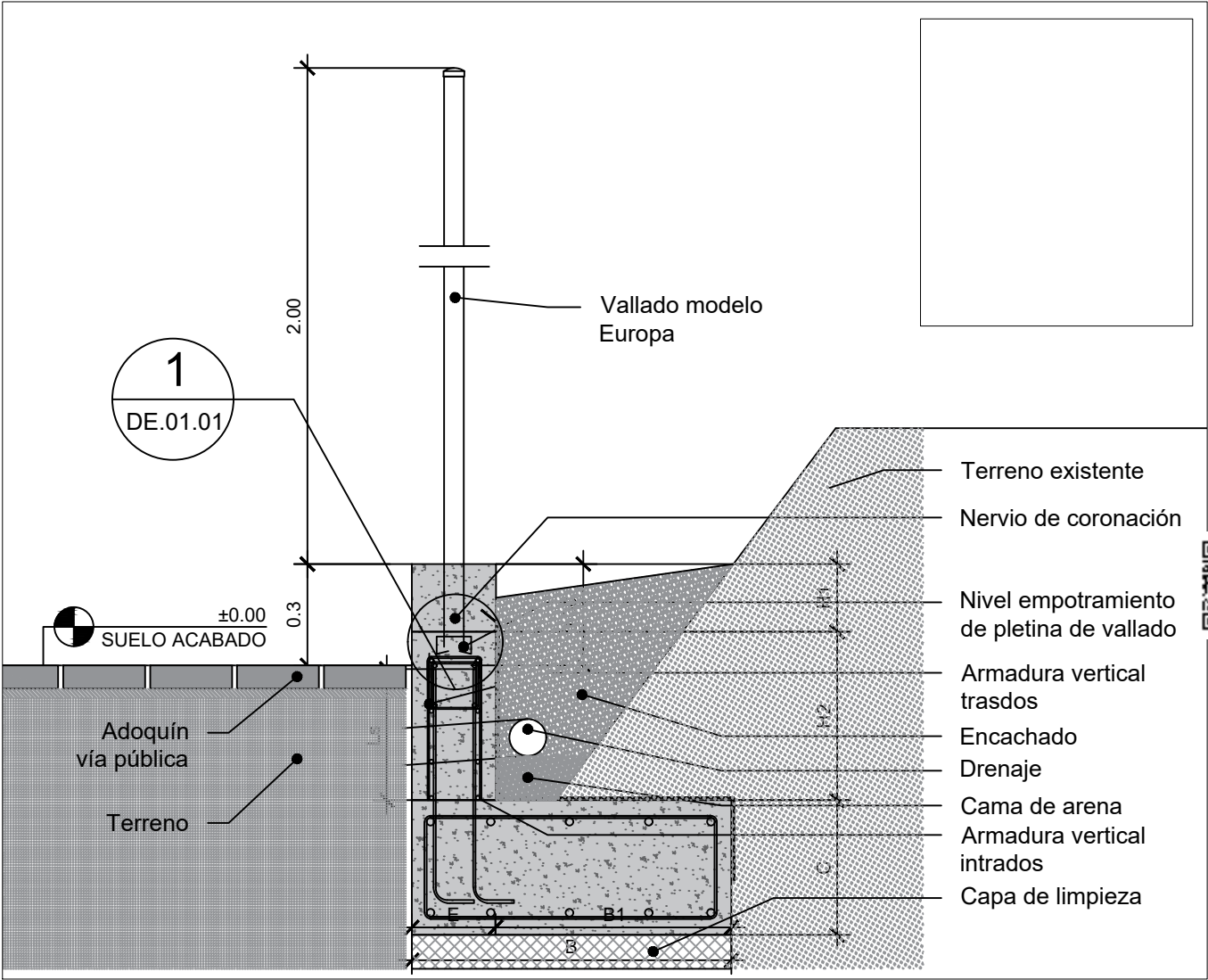
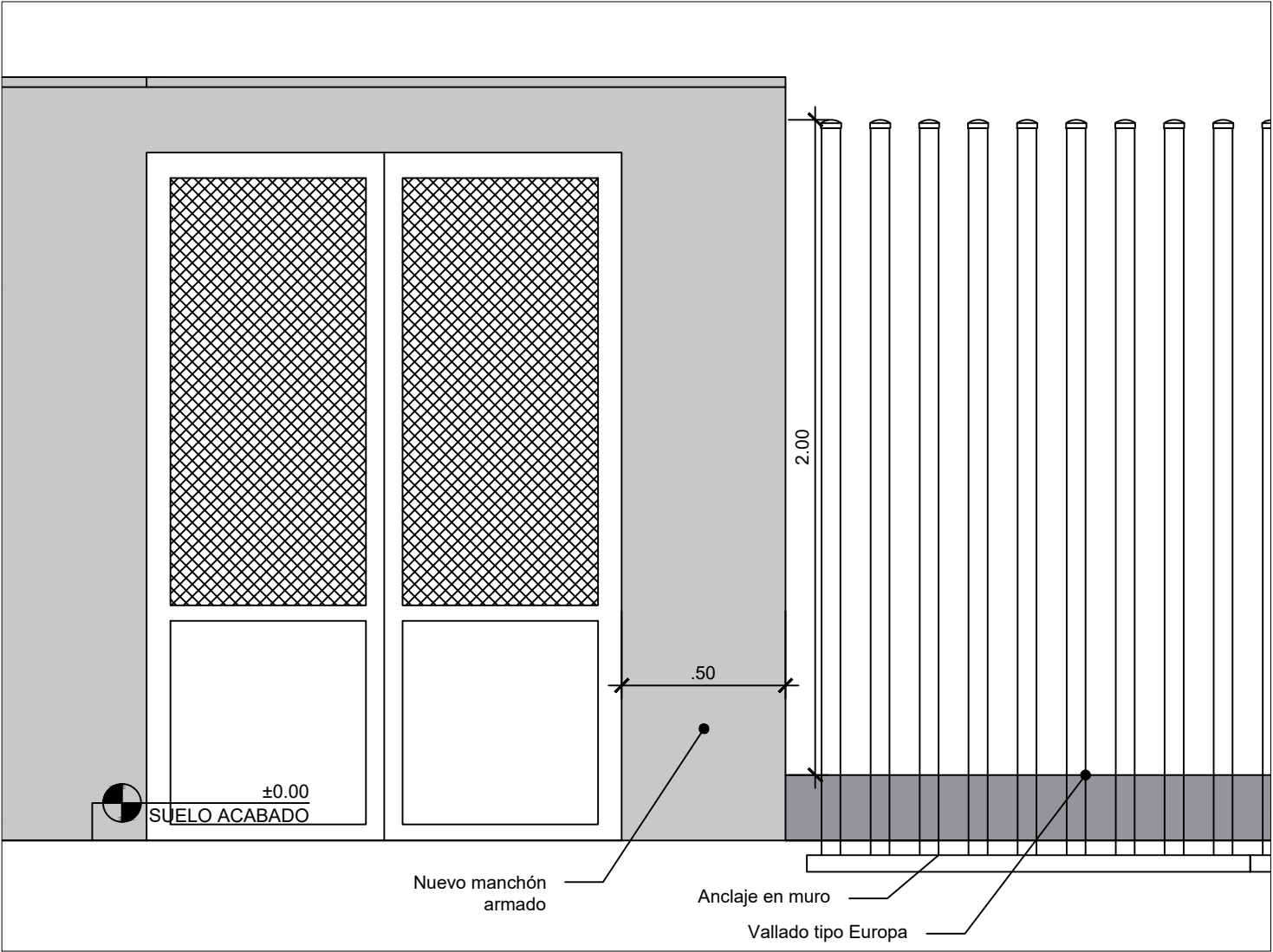
Sección 1-1 E 1:150



- Leyenda de demolición**
- Tramo de muro a demoler
 - Tramo de muro a reparar



PROYECTO Proyecto básico y de ejecución de reparación parcial y sustitución de cerramiento exterior de parcela y drenajes del albergue Inturjuven Chipiona			
PROMOTOR: Junta de Andalucía Consejería de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad Inturjuven			
PROYECTISTA: Arquitecto: Jose Manuel Fernández Menor Colegiado COAS 4541			Firmado: Jose M. Fdez Menor
PLANO: Emplazamiento albergue Inturjuven Chipiona			
Nº DE PLANO : 09 DEM02		REV:	
DIBUJADO:	ESCALA: 1:300	FECHA DE COMIENZO: 04/04/2024	FECHA DE REVISIÓN:
Este plano y los datos que en el aparecen son propiedad de los proyectista y los promotores identificados en el cajetín. No deben ser reproducidos sin su expreso consentimiento. No se debe escalar. En caso de discrepancia tienen preferencias las dimensiones numéricas.			



REPARACIÓN DEL MURO

1-SANEADO

Retirar el enfoscado y la pintura de la zona de actuación, que comprende todo el enfoscado y/o pintura que se encuentre sobre el hormigón, hasta unos 20 cm por debajo de la fisura horizontal de unión entre fábrica y zuncho.

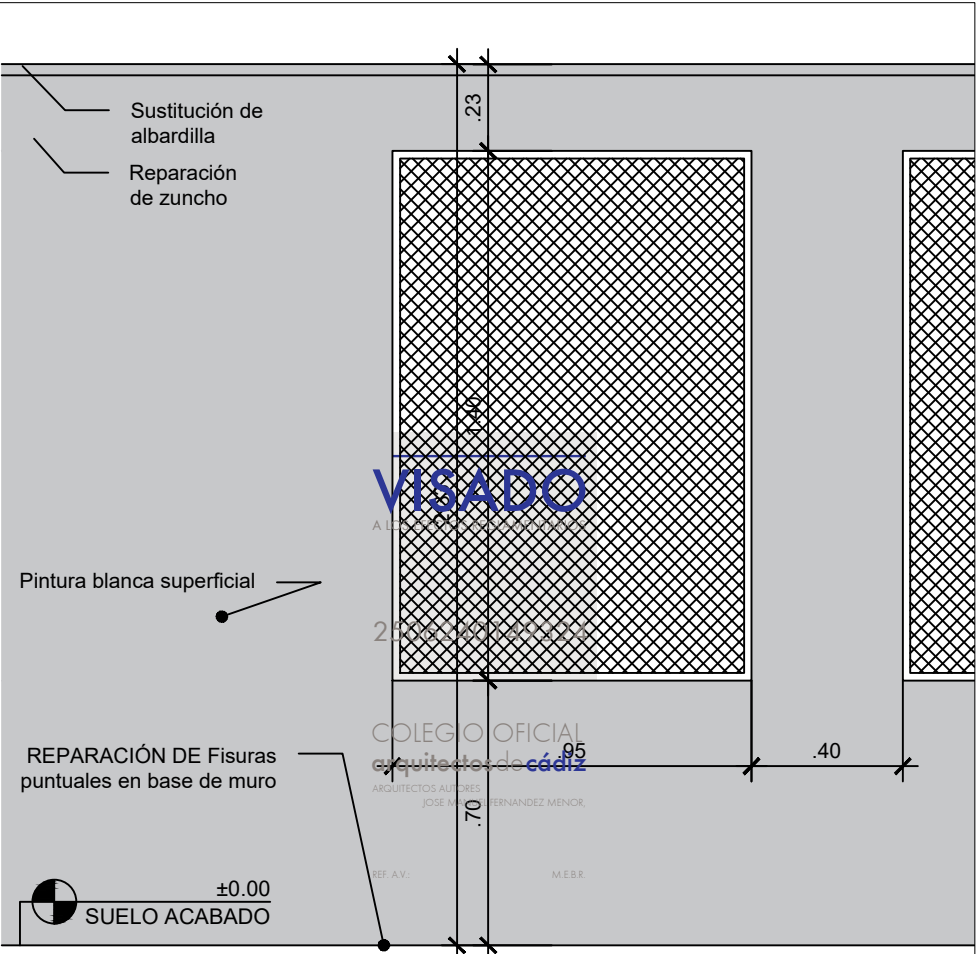
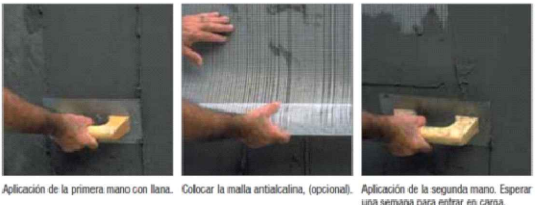
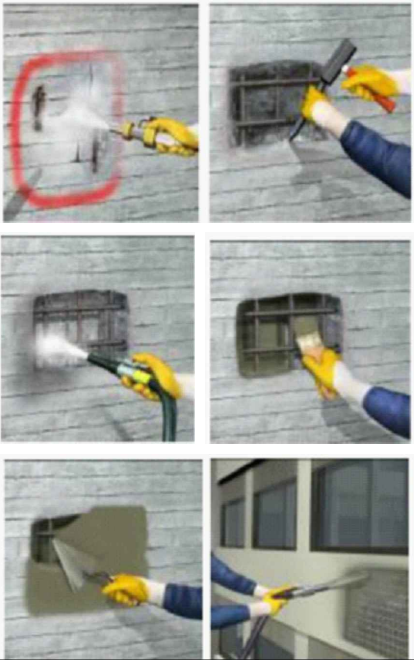
2-REPARACIONES ESTRUCTURALES. DESCONCHONES DEL HORMIGÓN DEL ZUNCHO

- A - Eliminación del hormigón dañado
- B - Limpieza de armadura
- C - Capa de protección de armadura
- D - Regeneración del hormigón

3-PROTECCIÓN DEL HORMIGÓN FRENTE A CARBONATACIÓN Y CLORUROS

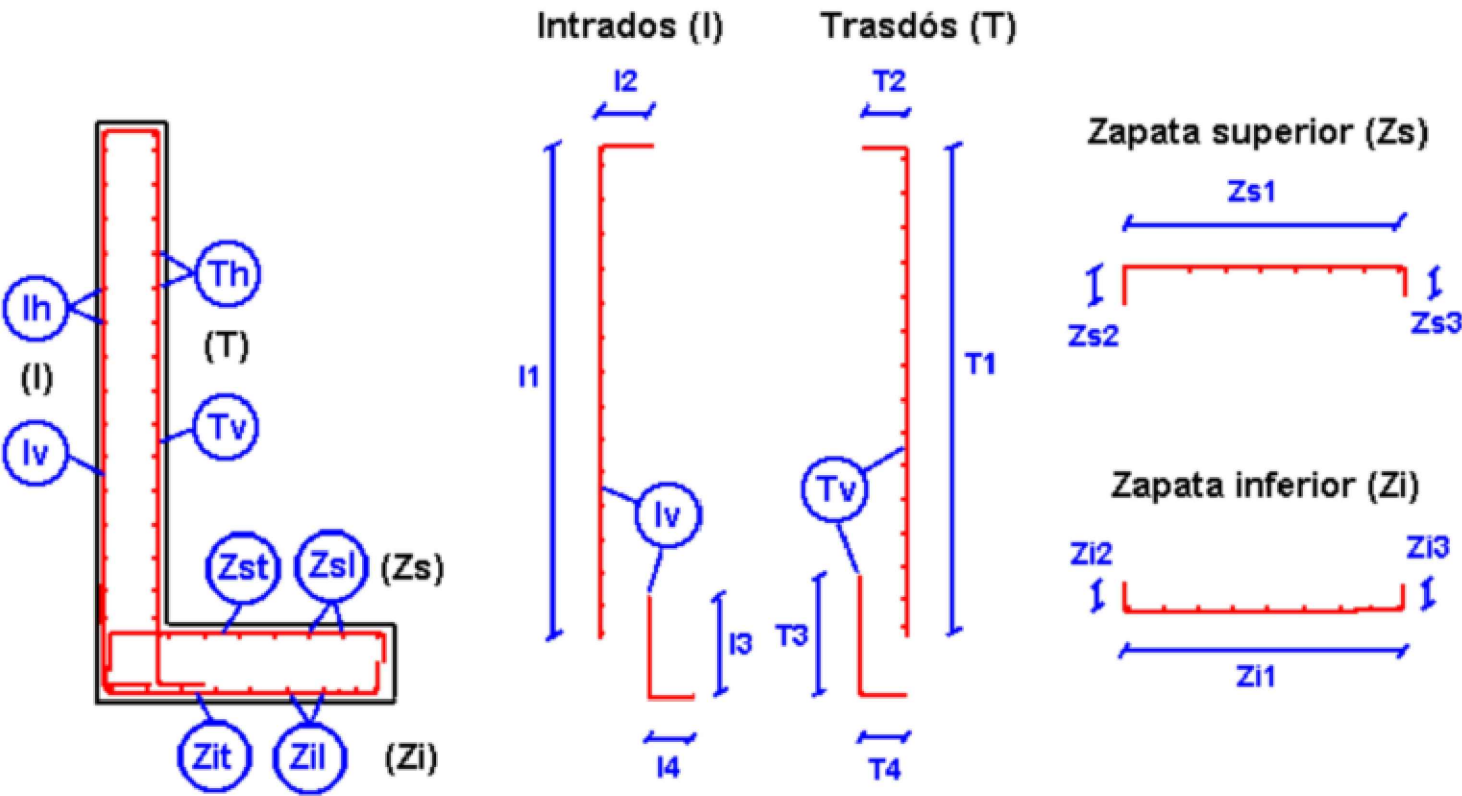
Aplicar un inhibidor de corrosión externo con el fin de alargar/retrasar la oxidación de las armaduras en las zonas NO reparadas. - E

4- RECONSTRUCCIÓN DEL ENFOSCADO, REFORZANDO LA UNIÓN BLOQUES-HORMIGÓN - F



PROYECTO			
Proyecto básico y de ejecución de reparación parcial y sustitución de cerramiento exterior de parcela y drenajes del albergue Inturjuven Chipiona			
PROMOTOR:			
PROYECTISTA:			Firmado:
Arquitecto: José Manuel Fernández Menor Colegiado COAS 4541			Jose M. Fdez Menor
PLANO:			
Estado reformado - Propuesta tramo B			
Nº DE PLANO :		REV:	
10 ERTB			
DIBUJADO:	ESCALA:	FECHA DE COMIENZO:	FECHA DE REVISIÓN:
	1:20	04/04/2024	
Este plano y los datos que en él aparecen son propiedad de los proyectista y los promotores identificados en el cajetín. No deben ser reproducidos sin su expreso consentimiento. No se debe escalar. En caso de discrepancia tienen preferencias las dimensiones numéricas.			

ARMADO



Recubrimiento nominal: 35 mm

Las zonas hormigonadas contra el terreno deben sobredimensionarse para conseguir un recubrimiento mínimo de 70mm.

TRASDOS (T)			
Tv (vertical)		Th (horizontal)	
Φ10 s 25cm		Φ8 s 15cm	
T1 (cm)	T2 (cm)	T3 (cm)	T4 (cm)
97	13	57	10

INTRADÓS (I)			
Iv (vertical)		Ih (horizontal)	
Φ8 s 30cm		Φ8 s 15cm	
I1 (cm)	I2 (cm)	I3 (cm)	I4 (cm)
97	13	42	10

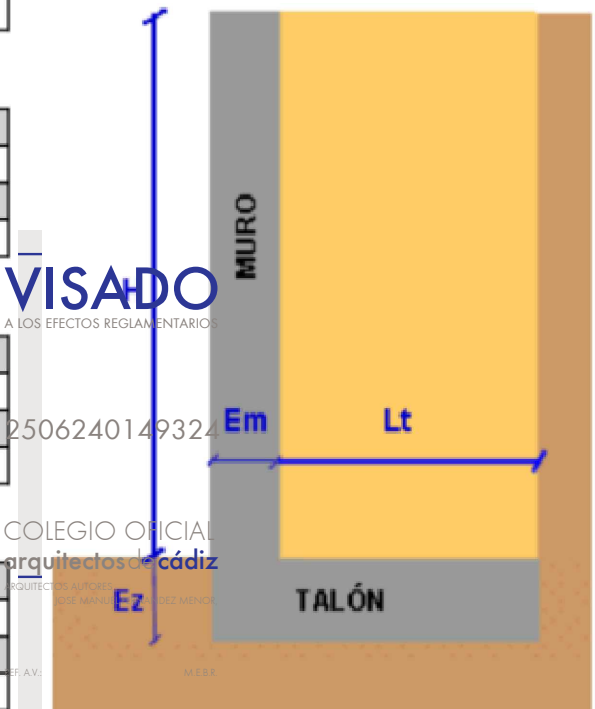
SUPERIOR ZAPATA (Zs)		
Zst (transversal)	Zsl (longitudinal)	
Φ12 s 25cm	Φ12 s 25cm	
Zs2 (cm)	Zs1 (cm)	Zs3 (cm)
14	53	15

INFERIOR ZAPATA (Zi)		
Zit (transversal)	Zil (longitudinal)	
Φ12 s 30cm	Φ12 s 30cm	
Zi2 (cm)	Zi1 (cm)	Zi3 (cm)
14	53	18

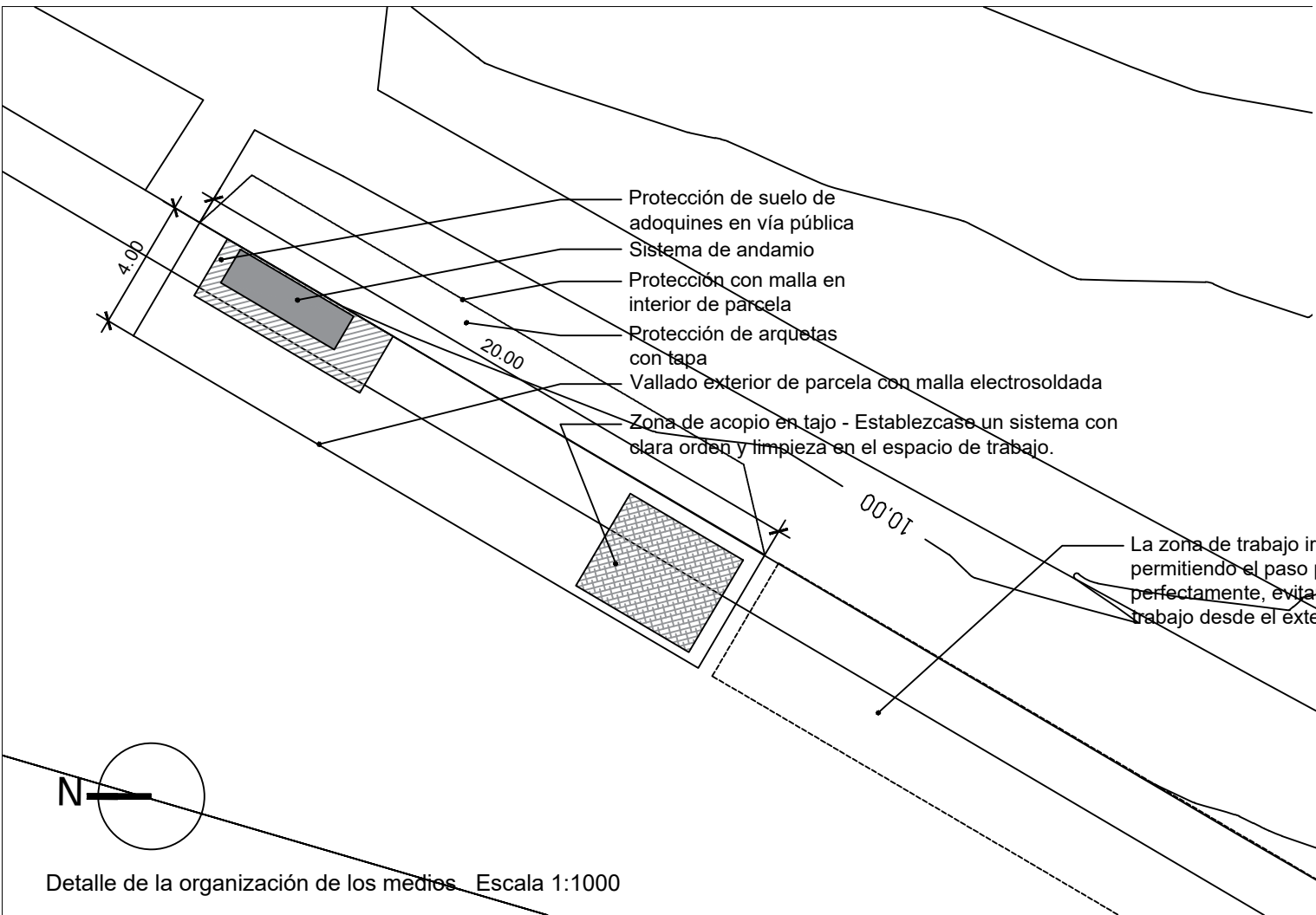
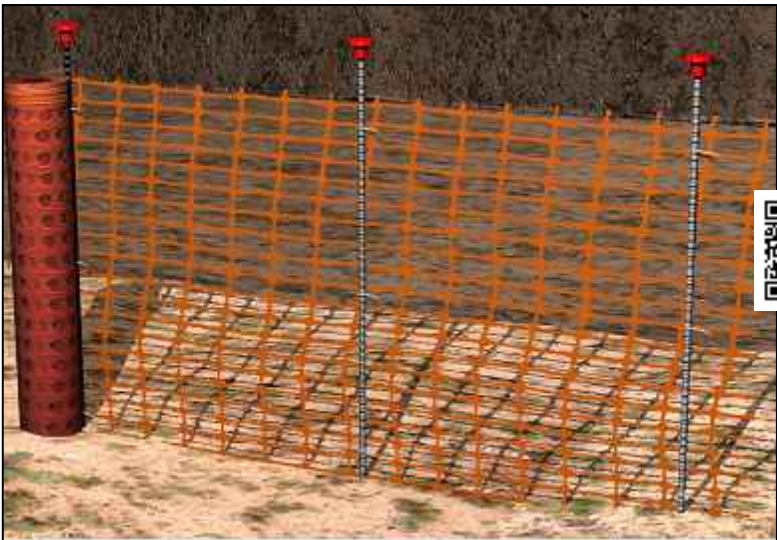
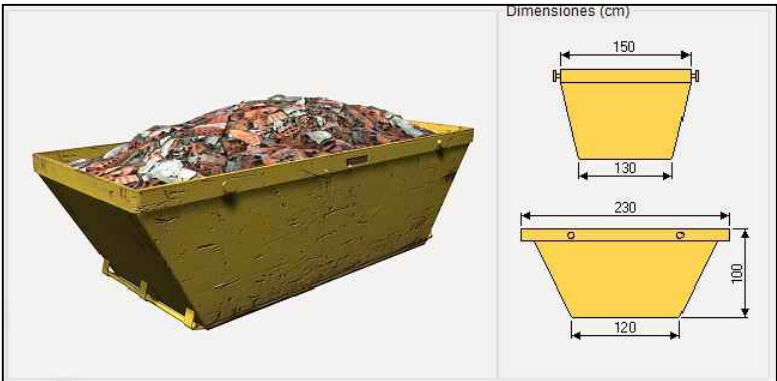
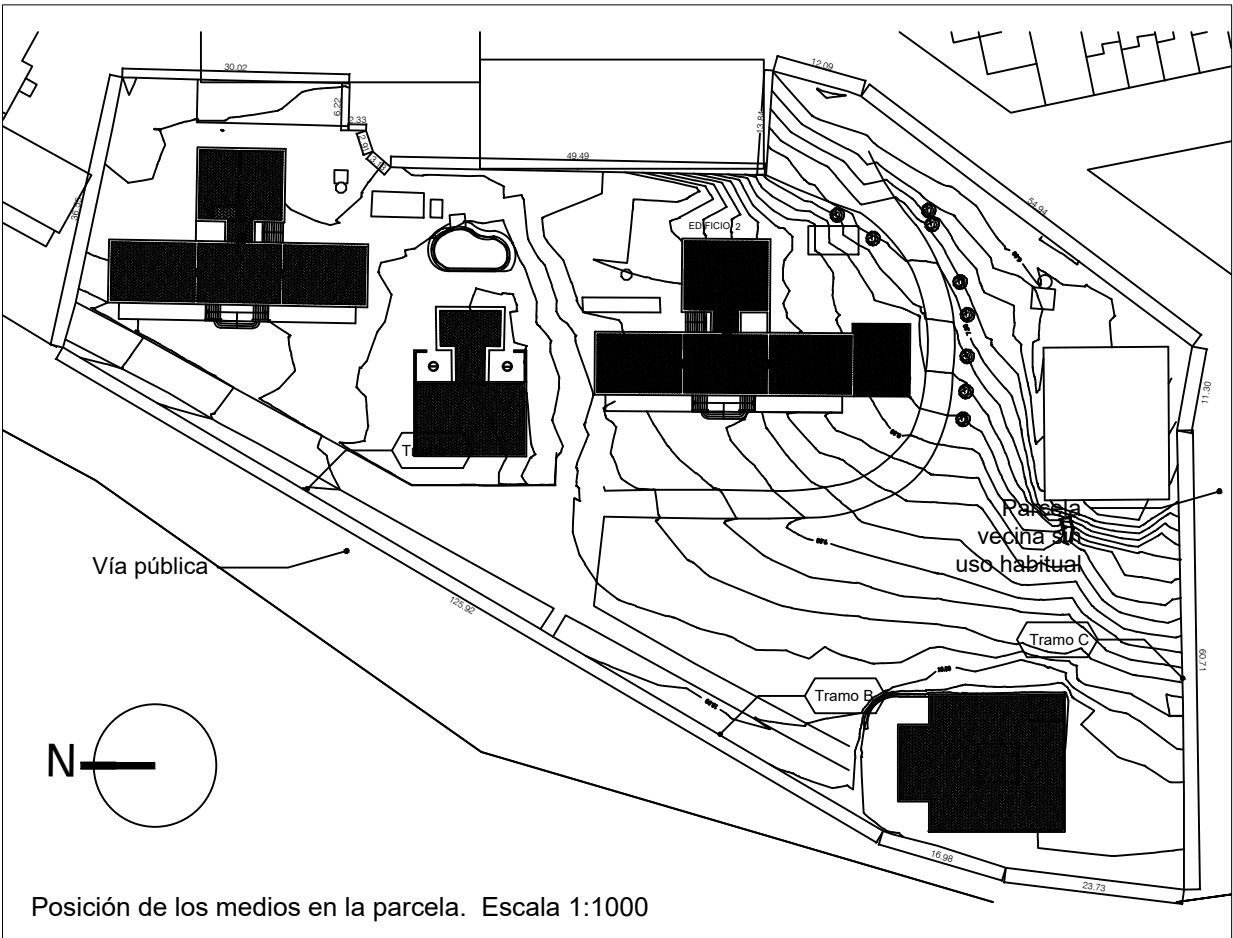
Dimensiones		
Altura de muro	H (m) =	1.00
Espesor de muro	Em (m) =	0.20
Espesor de zapata	Ez (m) =	0.25
Longitud de talón	Lt (m) =	0.40
Hormigón de limpieza bajo zapata:		10 cm

Medición teórica por metro lineal	
Hormigón HA-25 (m3)	Acero B-500 (Kg)
0.35	23.5

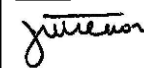
Geometría	
Tipo de Muro:	Sólo con talón
Altura de muro:	1.00 m
Materiales	
Tipo de Hormigón:	HA-25 - fck = 25 N/mm2
Tipo de acero:	B-500 - fyk = 500 N/mm2
Terreno de Cimentación	
Presión admisible del terreno (σadm):	0.30 N/mm2
Coefficiente de rozamiento suelo - cimiento (μ):	0.50
Cohesión efectiva Ck :	0.00 KN/m2
Terreno del Trasdós	
Densidad aparente (γa):	18.00 KN/m3
Ángulo de rozamiento interno (φ):	30.00 °sexag
Acciones y cargas	



PROYECTO			
Proyecto básico y de ejecución de reparación parcial y sustitución de cerramiento exterior de parcela y drenajes del albergue Inturjuven Chipiona			
PROMOTOR:			
Junta de Andalucía Consejería de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad		Inturjuven	
PROYECTISTA:			Firmado:
Arquitecto: Jose Manuel Fernández Menor Colegiado COAS 4541			Jose M. Fdez Menor
PLANO:			
Estado reformado - Muro de contención - Armado			
Nº DE PLANO :		REV:	
11 ERCONT			
DIBUJADO:	ESCALA:	FECHA DE COMIENZO:	FECHA DE REVISIÓN:
	S.E.	04/04/2024	
Este plano y los datos que en el aparecen son propiedad de los proyectista y los promotores identificados en el cajetín. No deben ser reproducidos sin su expreso consentimiento. No se debe escalar. En caso de discrepancia tienen preferencias las dimensiones numéricas.			



- * Acotar también zonas de trabajo mediante sistemas de acotación seguros y perfectamente visibles. Tener en cuenta que puede haber personas con diversidad funcional en la zona y por tanto la acotación debe ser muy clara y segura.
- * Se dispondrá de medios tipo dumper para desplazar los residuos generados por la obra.

PROYECTO Proyecto básico y de ejecución de reparación parcial y sustitución de cerramiento exterior de parcela y drenajes del albergue Inturjuven Chipiona			
PROMOTOR:  			
PROYECTISTA: 		Arquitecto: Jose Manuel Fernández Menor Colegiado COAS 4541	
		Firmado:  Jose M. Fdez Menor	
PLANO: Medios auxiliares en la obra			
Nº DE PLANO : 01SIT		REV:	
DIBUJADO:	ESCALA: 1:300	FECHA DE COMIENZO: 04/04/2024	FECHA DE REVISIÓN:
Este plano y los datos que en él aparecen son propiedad de los proyectista y los promotores identificados en el cajetín. No deben ser reproducidos sin su expreso consentimiento. No se debe escalar. En caso de discrepancia tienen preferencias las dimensiones numéricas.			

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2506240149324, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC